

# Protokoll der 99. Generalversammlung

---

<b>Datum:</b>	Donnerstag, 20. Juni 2024
<b>Ort und Zeit:</b>	18:30 Uhr, Restaurant der Stiftung Battenberg, Südstrasse 55, 2504 Biel
<b>Anwesend:</b>	Genossenschafter:innen (gemäss Präsenzliste)
<b>Vorsitz:</b>	Leonhard Zwiauer, Thomas Klotz und Claude Marbach
<b>Protokoll:</b>	Salome Strobel

---

## TRAKTANDEN

1. Begrüssung und Beschlussfähigkeit
  2. Wahl der Stimmzähler\*innen
  3. Orientierung
    - a) Jahresbericht 2023
    - b) Jahresrechnung 2023
    - c) Technische Sanierung Falbringen
    - d) Bericht der Revisionsstelle
  4. Genehmigung Jahresbericht 2023
  5. Genehmigung Jahresrechnung 2023
  6. Gewinnverwendung 2023
  7. Décharge-Erteilung an Vorstand und Geschäftsleiter
  8. Wahl der Revisionsstelle
  9. Wahlen Vorstand (Amtsdauer 2023-2027)
  10. Verabschiedung
  11. Ausblick
  12. Varia
-



---

## 1. Begrüssung und Beschlussfähigkeit

Co-Präsident Leonhard Zwiauer Linder eröffnet die 99. Generalversammlung.

Co-Präsident Thomas Klotz begrüsst die Genossenschafter:innen und den Revisor, Herr Hans-Peter Nydegger

Er stellt fest, dass die Unterlagen allen Genossenschafter:innen fristgerecht zugestellt wurden.

Anwesend sind 49 Personen, welche zusammen 51 Stimmen vertreten.

Den im letzten Jahr verstorbenen Genossenschafter:innen und Bewohner:innen wird mit einem Moment der Stille gedacht.

Traktandenliste

Ein Antrag ist fristgerecht eingegangen, wurde aber nicht aufgenommen. Das Vorgehen wird unter Varia erläutert.

Zur Traktandenliste werden keine Ergänzungen oder Änderungen verlangt, sie gilt deshalb als genehmigt.

---

## 2. Wahl der Stimmenzähler:innen

Als Stimmenzähler:in vorgeschlagen sind Bruno Gerber und Francine Lachat.

Es werden keine weiteren Wahlvorschläge gemacht, die Vorgeschlagenen gelten damit als gewählt.

---

## 3. Orientierung über

- a) Jahresbericht 2023
- b) Jahresrechnung 2023
- c) Technische Sanierung Falbringen
- d) Bericht der Revisionsstelle

a)

Co-Präsident Leonhard Zwiauer Linder erläutert die wichtigsten Ziele und Ereignisse aus dem Jahresbericht 2023:

- Zufriedene Genossenschafter:innen
- Ende der technischen Sanierung Falbringen
- Sanierung von weiteren Häusern in der Champagne
- Soziale Aktivitäten für die Gemeinschaft
- Gesundes Wachstum, Baurechtsvertrag Finkenweg 7
- Neuorganisation Vorstand

Er dankt Hans Jost für die grosse Arbeit, die er im vergangenen Jahr geleistet hat. Yvonne Zigerli hat sich gut eingelebt, auch ihr ein grosses Dankeschön.

b)

Der Geschäftsleiter Hans Jost präsentiert die Jahresrechnung 2023. Diese schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 14'946 ab, davon sollen CHF 3'000 der gesetzlichen Reserve zugewiesen werden. Das Eigenkapital beträgt per 31.12.2023 CHF 1'477'005.



c)

Die technische Sanierung Falbringen konnte anstelle der genehmigten Ausgaben von CHF 2,7 Mio. mit effektiven Kosten von CHF 2,177 Mio. abgeschlossen werden.

Es werden keine Fragen zur Jahresrechnung 2023 gestellt.

d)

Der Bericht der Revisionsstelle ist im Jahresbericht abgedruckt. Herr Hans-Peter Nydegger nimmt an der Versammlung teil.

Es werden keine Fragen zum Bericht der Revisionsstelle 2023 gestellt.

Die Versammlung nimmt vom Bericht der Revisionsstelle Kenntnis.

---

#### **4. Genehmigung Jahresbericht 2023**

Leonhard Zwiauer informiert die Anwesenden, dass über die Punkte 4, 5, 6 und 7 der Traktandenliste separat abgestimmt wird.

→ Die Genossenschafter:innen genehmigen den Jahresbericht 2023 einstimmig.

---

#### **5. Genehmigung Jahresrechnung 2023**

→ Die Genossenschafter:innen genehmigen die Jahresrechnung 2023 einstimmig.

---

#### **6. Genehmigung Gewinnverwendung 2023**

→ Die Genossenschafter:innen genehmigen die Gewinnverwendung 2023 inklusive einer Zuweisung an die gesetzliche Reserve einstimmig.

---

#### **7. Décharge-Erteilung an Vorstand und Geschäftsleiter**

→ Die Genossenschafter:innen erteilen dem Vorstand und dem Geschäftsleiter die Décharge für das Geschäftsjahr 2023 einstimmig.

---

#### **8. Wahl der Revisionsstelle**

Leonhard Zwiauer verdankt die Arbeit der Revisionsstelle. Basierend auf die guten Erfahrungen der letzten Jahre, schlägt der Vorstand die Firma Verex AG, Biel zur Wiederwahl fürs laufende Jahr vor.

→ Die Mehrheit der Genossenschafter:innen stimmt der Wahl der Firma Verex AG als Revisionsstelle für ein weiteres Jahr zu.

---



---

## 9. Wahlen Vorstand (Amtsdauer 2024-2027)

Wahl Co-Präsidium

Thomas Klotz und Claude Marbach stellen sich als Co-Präsidenten für eine weitere Amtsdauer zur Verfügung.

- Thomas Klotz wird mit grosser Mehrheit, bei zwei Enthaltungen gewählt.
- Claude Marbach wird mit grosser Mehrheit und drei Gegenstimmen gewählt.

Wahl Mitglieder des Vorstandes

Neben den beiden bisherigen Vorstandsmitgliedern Salome Strobel und Thomas Zahnd, stellen sich neu Aude Bouimarine, Léa Marmet Sperandio und Christoph Kienholz zur Verfügung. Sie stellen sich den Genossenschaftler:innen kurz vor.

- Salome Strobel wird einstimmig gewählt.
- Thomas Zahnd wird einstimmig gewählt.
- Aude Bouimarine wird einstimmig gewählt.
- Léa Marmet Sperandio wird einstimmig gewählt.
- Christoph Kienholz wird einstimmig gewählt.

Organisation Vorstand

Thomas Klotz präsentiert das Organigramm des Vorstandes und der ständigen und temporären Arbeitsgruppen und beantwortet Fragen zum Finkenweg und zur EGL.

---

## 10. Verabschiedung

Thomas Klotz würdigt die langjährige Arbeit von Leonhard Zwiauer Linder und überreicht ihm ein Abschiedspräsent. Die anwesenden Genossenschaftler:innen verabschieden Leonhard Zwiauer Linder mit einem lang anhaltenden Applaus.

Leonhard Zwiauer Linder bedankt sich bei allen Genossenschaftler:innen für das Vertrauen und freut sich, dass der neugewählte Vorstand jünger und weiblicher aufgestellt ist.

---

## 11. Ausblick

Das Co-Präsidium informiert über die strategischen Ziele des Vorstandes, um die biwog zukunftsfähig zu machen:

- Kooperationen mit anderen gemeinnützigen Bauträgern
- Weiterentwicklung/Nachfolgeregelung der Geschäftsstelle
- Nachhaltigkeit und Gemeinschaft auf verschiedenen Ebenen fördern
- zeitgemässe interne Kommunikation aufbauen
- Bausubstanz erhalten und unterhalten

Salome Strobel informiert über die geplante Statutenrevision und ruft Interessierte auf, in der AG Statuten mitzuwirken.



Am 13. September 2025 findet die 100-Jahr-Feier der biwog statt. Das OK 100-Jahr-Jubiläum ist froh um Unterstützung.

In den AG beteiligen sich auch Genossenschaffer:innen, die nicht dem Vorstand angehören. Die Mitwirkenden werden vom Vorstand bestätigt, die Kompetenzen und Aufgaben der AG sind in einem Pflichtenheft vorgegeben.

Jean Riedo: Die Genossenschaft Champagne hatte mir gegenüber Interesse gezeigt, zur biwog zu stossen.  
Hans Jost und Vorstand: Es ist keine Kontaktaufnahme seitens Genossenschaft Champagne erfolgt.

---

## 12. Varia

### Traktandierung Anträge

Thomas Klotz: Der Vorstand hat einen fristgerecht eingegangenen Antrag nicht traktandiert. Alle Genossenschaffer:innen haben grundsätzlich das Recht, Anträge zu stellen; diese müssen aber inhaltlich in die Kompetenz der GV fallen. Bei Einzelinteressen können sich die Genossenschaffer:innen jederzeit an die Verwaltung oder an einzelne Vorstandsmitglieder wenden.

### Energetische Sanierung Champagne

Jean Riedo: Warum wurde kein:e Vermittler:in aus der Siedlung Champagne gesucht?

Thomas Klotz: Eine externe Person hat den Vorteil einer gewissen Distanz und Neutralität. Die Siedlung ist mit einem Bewohner in der AG Sanierung Champagne vertreten.

### Ergebnisse Forum und Arbeitsgruppen

Stefan Schmid: Was ist mit den Ergebnissen der Arbeitsgruppen Forum passiert?

Thomas Klotz: Vieles wurde aufgenommen und ist in Bearbeitung (Revision Statuten).

Keine weiteren Wortmeldungen

---

Thomas Klotz schliesst die 99. Generalversammlung um 19:50 Uhr.  
Im Anschluss wird das gemeinsame Apéro im Foyer serviert.

Die Co-Präsidenten:

Die Protokollführerin:

Leonhard Zwiauer Linder   Thomas Klotz   Claude Marbach

Salome Strobel